

APPEL A CANDIDATURE
RESTAURANT – CAFE - MULTISERVICE



**Canaules-et-Argentières, département du GARD, environ 500 habitants,
au sud d'Alès, 35 km Nîmes et 50 km Montpellier, recherche gérant**

**Pour une activité de : restaurant – bar, petit point épicerie avec mise en
valeur des produits locaux, dépôt de pain, relais colis...**

Pré-requis et attentes :

- Le ou la candidate doit posséder un diplôme en cuisine ou une solide expérience en cuisine professionnelle.
- Le ou la candidate doit avoir de bonnes capacités de gestion d'une TPE (stock, trésorerie, fournisseurs...).
- Le ou la candidate doit avoir conscience que l'activité bar-restaurant se pratique dans des plages horaires atypiques et nécessite une grande disponibilité, notamment pendant les congés scolaires et en saison estivale.
- Ce café-restaurant est un lieu de convivialité villageoise ; il est souhaitable d'organiser des événements et animations qui correspondent aux attentes des consommateurs.

Mise à disposition : local et matériel appartenant à la mairie

Local communal avec cuisine et salle équipées au centre du village, face à la mairie et parking :

- salle café restaurant : environ 30 m² (20 couverts + bar)
- petit coin épicerie
- cuisine/plonge
- WC PMR
- Réserve : 20 m² (transformable en salle de restauration)
- Terrasse : 68 m²

Aspect financier : Apport financier minimum : droits d'entrée (3 000 €), stock à prévoir (5 000 €) et dépôt de garantie du matériel (2 000 €). Prévoir une trésorerie initiale.

Forme de la cession : Bail de courte durée ou location-gérance, dans un premier temps. La licence IV, propriété de la mairie, est louée à titre gracieux à l'exploitant pour toute la durée du bail.

Matériel : Cuisine et salle équipées avec comptoir.

Loyer et caution : Le montant du loyer du commerce est de 400 € mensuels. Une caution de 400 € sera demandée à l'entrée.

Logement : Possibilité de logement à l'étage de 70 m² (3 pièces dont 2 chambres). Le montant du loyer s'élève à 450 € mensuels, hors charges. Une caution de 450 € sera demandée à l'entrée.

Dernier CA connu : 2023 : 102 000 € (65 % restauration, 25 % bar, 6 % épicerie, 4 % dépôt de pains)

Date début activité souhaitée : début juillet

Date limite des candidatures : **mercredi 31 juillet à 12h**

Possibilité de visiter les locaux sur RV.

Pour tout complément d'information ou dépôt de candidature :

CCI du Gard, Agence le Vigan
Christine SICOT : 04 66 879 830
c.sicot@gard.cci.fr

Tout dossier de candidature doit comporter un CV, un prévisionnel sur 2 ans et une lettre de motivation en indiquant le.s type.s de cuisine proposé.s